



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Kaitseministeerium

[info@kaitseministeerium.ee](mailto:info@kaitseministeerium.ee)

Keskkonnaministeerium

[keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

Kultuuriministeerium

[min@kul.ee](mailto:min@kul.ee)

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

Põllumajandusministeerium

[pm@agri.ee](mailto:pm@agri.ee)

Siseministeerium

[info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Sotsiaalministeerium

[info@sm.ee](mailto:info@sm.ee)

Põllumajandusamet

[pma@pma.agri.ee](mailto:pma@pma.agri.ee)

Muinsuskaitseamet

[info@muinas.ee](mailto:info@muinas.ee)

✓ Keskkonnaameti Viru regioon

[ida-viru@keskkonnaamet.ee](mailto:ida-viru@keskkonnaamet.ee)

✓ Maanteeamet

[info@mnt.ee](mailto:info@mnt.ee)

✓ Terviseameti Ida talitus

[ida@terviseamet.ee](mailto:ida@terviseamet.ee)

Maa-amet

[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

✓ Ida-Viru maavalitsus

[info@ida-viru.maavalitsus.ee](mailto:info@ida-viru.maavalitsus.ee)

✓ Veeteede Amet

[eva@vta.ee](mailto:eva@vta.ee)

Päästeamet

[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

✓ Riigimetsa Majandamise Keskus

[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Narva linn

[narvalv@narva.ee](mailto:narvalv@narva.ee)

Vaivara vald

[vaivara@vaivara.ee](mailto:vaivara@vaivara.ee)

Meie 06.07.2015 nr 7-1.1/12

## **Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahendus ja keskkonnamõju strateegiline hindamine**

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014. a otsusega nr 26 „Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ on algatatud uue üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Koidu tn. 25  
29023 NARVA-JÕESUU  
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599  
fax/tel. 35 99 590  
[info@narva-joesuu.ee](mailto:info@narva-joesuu.ee)

Swedbank  
kood 767  
a/a 1120187750

Üldplaneeringu peamisteks eesmärkideks on:

- 1) linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
- 2) kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
- 3) maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning vajaduse korral hoonestuse kõrguspiirangu ja muude tingimuste määramine;
- 4) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool linnu ja aleveid;
- 5) maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 6) miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
- 7) rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
- 8) teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 9) vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
- 10) põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste ning olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine;
- 11) puhke- ja virgestusalade määramine;
- 12) ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras;
- 13) vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- 14) vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
- 15) üldiste riigikaitsealade vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitsealade otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitsealade otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 16) ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
- 17) muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus.

Parima planeeringulahenduse väljatöötamise eesmärgil küsime Teilt seisukohta üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi eelnõu sisu osas. Kirjale on lisatud üldplaneeringu eskiislahendus ja KSH programmi eelnõu.

Lugupidamisega,

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Iraida Tšubenko  
linnapea

Lisad: 1) Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahendus.

2) Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu.